

glarnerSach

sichern & versichern

Reglement über die Abgrenzung zwischen Gebäuden und Fahrhabe

Reglement über die Abgrenzung zwischen Gebäuden und Fahrhabe

1. Grundlagen

- Gesetz über die Kantonale Sachversicherung Glarus (Sachversicherungsgesetz, SachVG)
- Vollzugsreglement zum Sachversicherungsgesetz

einzusehen auf www.glarnersach.ch

2. Zweck

Dieses Reglement regelt die Grundsätze für die Abgrenzung zwischen obligatorisch gegen Feuer- und Elementarschäden zu versichernde Gebäuden bzw. Gebäudeteile und Fahrhabe. Die Bestimmungen sind im Kanton Glarus sowohl durch die glarnerSach als auch die Privatversicherer verbindlich anzuwenden.

3. Abgrenzung

Für die Unterscheidung zwischen Gebäude und Fahrhabe gelten folgende Regeln:

3.1 Gebäude

Erfüllt ein Erzeugnis der Bautätigkeit den Gebäudebegriff von Art. 20 SachVG, gilt es für die Versicherung als Gebäude.

Nicht als Gebäude im Sinne des Gesetzes sind:

- Gebäude mit Versicherungswert unter CHF 10'000;
- Gebäude, die nicht als Dauereinrichtung erstellt wurden (Fahrisbauten wie Baubaracken, Festhütten, Marktbuden und dergleichen);
- Stollen, Kavernen, Tunnels.

Nicht mit dem Gebäude versichert sind:

- Planierungs- und Umgebungsarbeiten sowie Bepflanzungen;
- Alle ausserhalb der Gebäudehülle liegenden baulichen Anlagen, wie Stützmauern, Gartentreppen, Mauern, Zäune, Kanäle.

3.2 Gebäudeteile und Gebäudeeinrichtungen

Mit dem Gebäude versichert sind alle baulichen Einrichtungen und Ausstattungen, die ihrer Art nach Teil des Gebäudes bilden oder zu seiner Grundausstattung gehören. Einrichtungen und Ausstattungen, die so eingebaut sind, dass sie ohne erhebliche Werteeinbusse oder wesentliche Gebäudebeschädigung nicht entfernt werden können, sind ebenfalls mit dem Gebäude versichert.

3.3 Kollektive Haushaltungen

In kollektive Haushaltungen (Hotels, Restaurants, Kantinen, Mensen, Pausenküchen, Spitäler, Anstalten, Heime) sind auch die der Unterkunft und Verpflegung dienenden betrieblichen Einrichtungen mit dem Gebäude versichert.

3.4 Industrie, Gewerbe, Landwirtschaft

In industriellen, gewerblichen und landwirtschaftlichen Gebäuden gelten bauliche Einrichtungen (z.B. Sockel, Fundamente, Auflager), die mit betrieblichen Einrichtungen (z.B. Maschinen, Produktionsanlagen, Krananlagen) ein zusammenhängendes Ganzes bilden, als Fahrhabe und sind nicht mit dem Gebäude versichert.

3.5 Abgrenzungsliste

Kann eine Einrichtung oder Ausstattung nicht eindeutig dem Gebäude bzw. der Fahrhabe zugewiesen werden, regelt die nachfolgende Abgrenzungsliste die Zuweisung im Einzelfall.

4. Übergangsbestimmungen

Ändert die Zugehörigkeit einer versicherten Sache auf Grund dieses überarbeiteten Abgrenzungsreglements von Gebäude zu Fahrhabe oder umgekehrt, verbleibt die Versicherungsdeckung beim bisherigen Versicherer, längstens jedoch bis zur nächsten ordentlichen Gebäudeschätzung durch die glarnerSach.

5. Inkrafttreten

Dieses Reglement tritt am 1. Januar 2014 in Kraft.

Abgrenzungsliste

G = ist mit dem Gebäude versichert

F = gilt als Fahrhabe

A		
Absauganlage , zu betrieblichen Einrichtungen		F
Abschluss- und Schiebewand		G
Abschrankung , in Freilaufställen inkl. Tore		G
Abwaschmaschine	▶ siehe Kücheneinrichtung	◀
Abwasseranlage	▶ siehe Ver-/Entsorgungsanlage	◀
Abwasserpumpe	▶ siehe Ver-/Entsorgungsanlage	◀
Aktenlift		G
Alarmanlage		G
Altar		
▪ fest eingebaut		G
▪ nicht fest eingebaut		F
Alternativ-Energieanlage	▶ siehe Energieerzeugungsanlage	◀
Anbindevorrichtung		G
Anpassrampe	▶ siehe Hebebühne	◀
Antennenanlage		G
Aufzug		G
Ausstellungsinstallation und -ausbaute		F
Autohebeanlage		F
Autoparkier- und Verstellanlage		F
B		
Backofen	▶ siehe Kücheneinrichtung	◀
Badgeanlage		
▪ Schliesssystem für Gebäude		G
▪ Übrige		F
Bahnbetriebliche Anlage		F
Bancomat / Bankomat		F
Bartheke , fest eingebaut	▶ siehe Buffet	◀
Baugrubensicherung/-abschluss (bleibend)	▶ siehe Verstärkung des Baugrundes	◀
Befeuchtungsanlage	▶ siehe Klimaanlage	◀
Beichtstuhl		G
Beleuchtungskörper , ohne Leuchtmittel		
▪ fest installierte Grundbeleuchtung		G
▪ Objekt-, Effekt- und Zierbeleuchtung		F
Benzinzapfanlage	▶ siehe Tanksäule	◀
Beschallungsanlage		
▪ bauliche Teile (inkl. Leitungen)		G
▪ Geräte		F
Beschattungsanlage		G
Beschriftung		
▪ als Raum- und Orientierungshilfe		G
▪ als Reklame- und Firmenbeschriftung		F
Bestuhlung , fest eingebaut		G
Bewässerungsanlage		F
Bildhauerarbeit		G
Blachenrolltor und Blachenwand		G
Blitzschutzanlage		G
Bootsaufzug und -steg		F
Bottich		F
Boxe , landwirtschaftlich		G
Brandabschottung		G
Brandmeldeanlage	▶ siehe Alarmanlage	◀
Briefkasten		G
Brückenwaage		F
Brüstungskanal , für Gebäudeinstallation		G
Buffet		
▪ in Wohnhaus, Wohnung und kollektiver Haushaltung		G
Bühne , fest eingebaut		G
Bühneneinrichtung , inkl. Beleuchtung etc.		F

C		
Cheminée, Cheminéeofen		G
Compactusanlage	▶ siehe Rollregal	◀
CO2-Warnanlage	▶ siehe Alarmanlage	◀
D		
Deckengemälde		G
Dekorationsmalerei		G
Doppelboden		G
Druckluftanlagen		
▪ zu betrieblicher Einrichtung		F
E		
EDV-Anlage	▶ siehe Informatikanlage	◀
Einbruchalarmanlage	▶ siehe Alarmanlage	◀
Einbauschränk	▶ siehe Schränk	◀
Einlauf- und Überfallschütz	▶ siehe Energieerzeugungsanlage	◀
Elektroanlagen		G
Elektronische Anlage	▶ siehe Informatikanlage	◀
Elektrizitätserzeugungsanlage	▶ siehe Energieerzeugungsanlage	◀
Elevator	▶ siehe Transportanlage	◀
Energieerzeugungsanlage		G
▪ von Energieerzeugungsunternehmen an/auf eigenem Gebäude		F
Enthärtungsanlage	▶ siehe Wasseraufbereitungsanlage	◀
Entkalkungsanlage	▶ siehe Wasseraufbereitungsanlage	◀
Entmistungsanlage, in Stall		F
Entstaubungsanlage, zu betrieblicher Einrichtung		F
Erdanker	▶ siehe Verstärkung des Baugrundes	◀
Erdkollektor, -register und -sonde	▶ siehe Heizanlage	◀
F		
Fahnenstange		F
Faltwand		G
Farbspritzeanlage und -kabine		F
Fassadenreinigungsanlage, fest installiert		G
Fenster mit Glasmalerei		G
Fernheizung	▶ siehe Heizanlage	◀
Fernsehantennenanlage	▶ siehe Antennenanlage	◀
Feuerlöschanlage		G
Feuermeldeanlage	▶ siehe Alarmanlage	◀
Feuerungsanlage	▶ siehe Heizanlage	◀
Filteranlage, zu betrieblicher Einrichtung		F
Foliengewächshaus		F
Fördereinrichtung	▶ siehe Transportanlage	◀
Fotovoltaikanlage	▶ siehe Energieerzeugungsanlage	◀
Funkanlage		F
Futteraufzug und -verteilereinrichtung		F
Futterkocher in Käserei und Landwirtschaft		F
Futtersilo	▶ siehe Silo	◀
Futtertransportanlage		F
Fütterungsanlage		F
G		
Garagentorantrieb		G
Garderobe, Garderobeschränk	▶ siehe Schränk	◀
Gasheizung	▶ siehe Heizanlage	◀
Gaswarnanlage	▶ siehe Alarmanlage	◀
Gebäudeleitsystem (Haustechnik)		G
Gefrierraum	▶ siehe Kühlanlage	◀
Gefrierschränk und -truhe	▶ siehe Kücheneinrichtung	◀
Gegensprechanlage		G
Geldautomat	▶ siehe Bancomat	◀
Gemeinschaftsantennenanlage	▶ siehe Antennenanlage	◀
Geschirrspülmaschine	▶ siehe Kücheneinrichtung	◀

Getränkeautomat und –dispenser		F
Glasmalerei	▶ siehe Fenster mit Glasmalerei	◀
Gleisanlage in Gebäude		F
Glockenanlage		G
Grundwasserisolierung		G
H		
Haartrockner		F
Handfeuerlöscher		F
Handtrockner und Handtuchautomat		F
Hängebahn	▶ siehe Transportanlage	◀
Hebebühne		G
Heizanlage		G
▪ für Gebäudeheizung		F
▪ für kommerzielle Wärmeerzeugung		F
Heizöltank	▶ siehe Tank	◀
Heuaufzug	▶ siehe Futteraufzug	◀
Heubelüftungsanlage		F
Heugebläse		F
Hochkamin		G
Hochregallagergestell		G
▪ dachtragend		F
▪ nicht dachtragend		F
Hochwasserwarnanlage	▶ siehe Alarmanlage	◀
Hotelküche	▶ siehe Kücheneinrichtung	◀
I		
Informatikanlage inkl. Leitungen		F
Intrusionsanlage	▶ siehe Alarmanlage	◀
J		
Jauchegrube		G
K		
Kabelkanal		G
▪ für Gebäudeinstallation		F
▪ für betriebliche Installation		F
Kachelofen		G
Kanalisation	▶ siehe Ver-/Entsorgungsanlage	◀
Kanzel		G
Kapelle in Laboratorium, Schulhaus etc.		G
Käsekessi samt zugehörigem Rührwerk		G
Kassenschrank		F
Katafalk		G
Kegelbahn		G
▪ baulicher Teil		F
▪ mechanischer Teil und Automatik		F
Kehrichtpresse		F
Kehrichtverbrennungsanlage		G
▪ baulicher Teil		F
▪ mechanischer und maschineller Teil samt Steuerung, Leitungen und Ofen		F
Kinotechnik		F
Kirchenbank fest montiert		G
Kleinwarenaufzug	▶ siehe Liftanlage	◀
Klimaanlage		G
▪ für Raumklimatisierung, stationär inkl. Kanalsystem, Monobloc und Steuerung		F
▪ zu betrieblicher Einrichtung resp. Produktionszweck		F
Kompressorenanlage	▶ siehe Druckluftanlage	◀
Krananlage		G
▪ baulicher Teil (Kranbahn)		F
▪ maschineller Teil		F
Kücheneinrichtung		G
▪ in Wohnhaus, Wohnung und kollektiver Haushaltung		G

Kühlanlage		
▪ baulicher Teil		G
▪ maschineller Teil samt Kühl- und elektrischen Leitungen		F
Kühlschrank	▶ siehe Kücheneinrichtung	◀
Kühlwasseranlage zu betrieblicher Einrichtung		F
L		
Ladeneinbaute , fest eingebaut		G
Laderampe	▶ siehe Rampe	◀
Lagergestell		F
Lautsprecheranlage	▶ siehe Beschallungsanlage	◀
Läutwerk	▶ siehe Glockenanlage	◀
Lichtreklame		F
IFTanlage		G
Lüftungsanlage		
▪ für die Lüftung von Räumen, stationär, inkl. Kanal, Monobloc und Steuerung		G
▪ zu betrieblicher Einrichtung resp. Produktionszweck		F
M		
Melkanlage		F
Melkstand , baulicher Teil		G
Milchbassin, -kühler und -zentrifuge		F
Musikanlage	▶ siehe Beschallungsanlage	◀
N		
Nasslöschposten		G
Notleuchte		G
Notstrom- und Netzersatzanlage		F
Nottreppe		G
O		
Obstpresse		F
Öltank	▶ siehe Tank	◀
Orgel , fest eingebaut		G
Ornament		G
Osmoseanlage	▶ siehe Wasseraufbereitungsanlage	◀
P		
Parabolantenne	▶ siehe Antenne	◀
Parkingeinrichtung wie Kassaautomat, Schranke etc.		F
Parkleitsystem in Tiefgarage		F
Paternoster mit Personenbegleitung		G
Pergola , fest mit dem Gebäude verbunden		G
Perrondach	▶ siehe Überdachung	◀
Personenlift	▶ siehe Liftanlage	◀
Pfählung	▶ siehe Verstärkung des Baugrundes	◀
Pflanzentisch , fest eingebaut		G
Pflanzentrog , fest eingebaut		G
Pizzaofen		G
Pneumatische Förderanlage	▶ siehe Transportanlage	◀
Postfach	▶ siehe Briefkasten	◀
Postomat	▶ siehe Bancomat	◀
Praxiseinrichtung in Arzt- und Zahnarztpraxen		F
R		
Rampe		G
Rampenheizung		G
Rauchkammer		
▪ für den Eigengebrauch		G
▪ kommerzielle Nutzung		F
Regenwassersammelanlage (inkl. Tank) im Gebäude		G
Reklameschrift und -tafel		F
Reservoir		
▪ baulicher Teil		G
▪ mechanischer und maschineller Teil samt Steuerung		F

Restaurantküche	▶ siehe Kücheneinrichtung	◀
Rohrpostanlage		F
Rollband und –treppe	▶ siehe Liftanlage	◀
Rollregal		G
Röntgenanlage		F
Rühlwand	▶ siehe Baugrubensicherung	◀
Rührwerk		F
S		
Sauerstoffanlage		F
Saunaanlage		G
Schalteranlage , fest eingebaut		G
Schattieranlage in Treibhaus		F
Scheibenstandeinrichtung		F
Schiessstandeinrichtung		F
Schliessanlage		G
Schmelzofen		F
Schrank fest eingebaut		G
Schulküche	▶ siehe Kücheneinrichtung	◀
Schutzraumeinrichtung und -installation		F
Schwimmbad		G
▪ baulicher Teil		G
▪ mechanischer Teil: in Wohnhaus, Wohnung und kollektiver Haushaltung		F
▪ mechanischer Teil: in Schwimmbädern		F
Selbsttränkeanlage		F
Sickerleitung und Sickerplatte		G
Silo		G
Sirenenanlage		F
Sitzbank	▶ siehe Schrank	◀
Solariumeinrichtung		F
Sonnenkollektor und Solarzelle	▶ siehe Energieerzeugungsanlage	◀
Sonnenstore am Gebäude		G
Spaltanlage für Abwasser	▶ siehe Wasseraufbereitungsanlage	◀
Spaltenboden im Stall		G
Speiselift	▶ siehe Liftanlage	◀
Sprinkleranlage	▶ siehe Alarmanlage	◀
Spritzkabine und Spritzanlage		F
Sprungturm		G
Spundwand	▶ siehe Baugrubensicherung	◀
Statue , eingehauen und festgemauert		G
Staubsaugeranlage		G
Stempeluhr		F
Store	▶ siehe Sonnenstore	◀
Störungsmeldeanlage	▶ siehe Alarmanlage	◀
Stromerzeugungseinrichtung	▶ siehe Energieerzeugungsanlage	◀
Stukkatur		G
T		
Tabernakel		G
Tank		G
▪ im Gebäude, gebäudevollendend		F
▪ zu betrieblicher Einrichtung oder kommerzieller Nutzung		F
▪ erdverlegt		F
Tanksäule		F
Taufstein und –becken , fest eingebaut		G
Telefonanlage		G
▪ Leitungen (bauseits verlegt)		F
▪ Apparate		F
Telefonkabine		F
Tiefkühlschrank	▶ siehe Kühlanlage	◀
Transformator	▶ siehe Energieerzeugungsanlage	◀
Transportanlage wie Hängebahn, Schrägaufzug		F
Treppenlift	▶ siehe Liftanlage	◀

Tresor , fest eingebaut		G
Trotten		F
Tumbler		G
▪ in Wohnhaus, Wohnung und kollektiver Haushaltung		G
Turbine	▶ siehe Energieerzeugungsanlage	◀
Turmuhr		G
Turmkreuz , - hahn, -kugel		G
Turngerät		G
▪ fest eingebaut		F
▪ mobil		F
TV-, Radio- und Funkanlage	▶ siehe Beschallungsanlage	◀
U		
Überwachungsanlage	▶ siehe Gebäudeleitsystem	◀
Überdachung , auch freistehend		G
Umkleidekabine , fest eingebaut		G
Universelle Gebäudeverkabelung		G
V		
Ventilationsanlage		G
▪ für die Raumluftkonditionierung		F
▪ zu betrieblicher Einrichtung		F
Ver- und Entsorgungsanlagen		G
▪ dem Gebäude dienend und im Eigentum des Gebäudeeigentümers		G
Verstärkung des Baugrundes		G
Verkaufskorpus		F
Verladeeinrichtung	▶ siehe Hebebühne	◀
Vertikallamelle		F
Videoüberwachungsanlage	▶ siehe Überwachungsanlage	◀
Viehanbindevorrichtung		G
Viehtränkeanlage	▶ siehe Selbsttränkeanlage	◀
W		
Waage		F
Wagenheber		F
Wandlöschposten		G
Wand- und Deckenmalerei		G
Wandschrank	▶ siehe Schrank	◀
Wandtafel und Kartenzug		G
Warenaufzug	▶ siehe Liftanlage	◀
Wärmeerkoppelanlage		◀
▪ für Heizung	▶ siehe Heizanlage	◀
▪ für Stromerzeugung	▶ siehe Energieerzeugungsanlage	◀
Wärmepumpe	▶ siehe Heizanlage	◀
Wärmerückgewinnungsanlage		◀
▪ für Gebäudeheizung, -klimatisierung	▶ siehe Heizanlage	◀
▪ als Teil der betriebliche Einrichtung		F
Wärmezähler für die individuelle Heizabrechnung		G
Waschmaschine		G
▪ in Wohnhaus, Wohnung und kollektiver Haushaltung		G
Wasseraufbereitungsanlage		F
▪ zu Gebäudewasserversorgung		F
▪ zu betrieblicher Einrichtung		F
Weihwasserbecken , fest eingebaut		G
Wertschutzanlage	▶ siehe Alarmanlage	◀
Whirlpool im Gebäude , fest eingebaut		G
Windschutzwand		G
▪ mit Gebäude verbunden		G
Wirtshauschild		F
Z		
Zapfsäule	▶ siehe Tanksäule	◀
Zeiterfassungsgerät		F
Zutrittskontrolle	▶ siehe Schliessanlage	◀

glarnerSach

Zwinglistrasse 6
8750 Glarus

Telefon 055 645 61 61

Fax 055 645 61 95

www.glarnersach.ch

info@glarnersach.ch